

Raisio turvaa maankäyttöpolitiikallaan elinkeinoelämän kasvun

Hyvä kaupunkikuva luo kilpailuetua

Raision kaupungin maankäyttöpolitiikan tavoitteena on elinkeinoelämän tarpeita ymmärtävä, joustava ja muutoskykyinen toiminta.

Maankäyttöpolitiikkaan kuuluvat maanhankinta, kaavoitus, kunnallistekniikan rakentaminen sekä tonttien luovutus.

– Käytännössä pyrimme maankäytöllisesti turvaamaan mahdollisuudet yritysten toiminnan laajenemiselle ja tarjoamme kaiken kokoisille yrityksille erilaisia sijaintivaihtoehtoja, kaupunginjohtaja Kari Karjalainen kuvailee.

Hän korostaa, että Raisio toimii yritysten kanssa luotettavana yhteistyökumppanina, eikä esimerkiksi uusista yrityksistä kerrota, ennenkuin se yrityksen mielestä on ajankohtaista.

– Henkilökohtaisten suhteiden

merkitys on suuri ja saavutettu luottamus poikii aina myös uusia hankkeita, Karjalainen sanoo.

Hän kertoo, että Raisiossa maankäyttöön liittyvät yhteydenotot tulevat joko suoraan sijoituspaikkaa hakevilta yrityksiltä tai rakennusliikkeiltä. Myös kaupungin suunnalta tehdään yhteydenottoja yrityksiin.

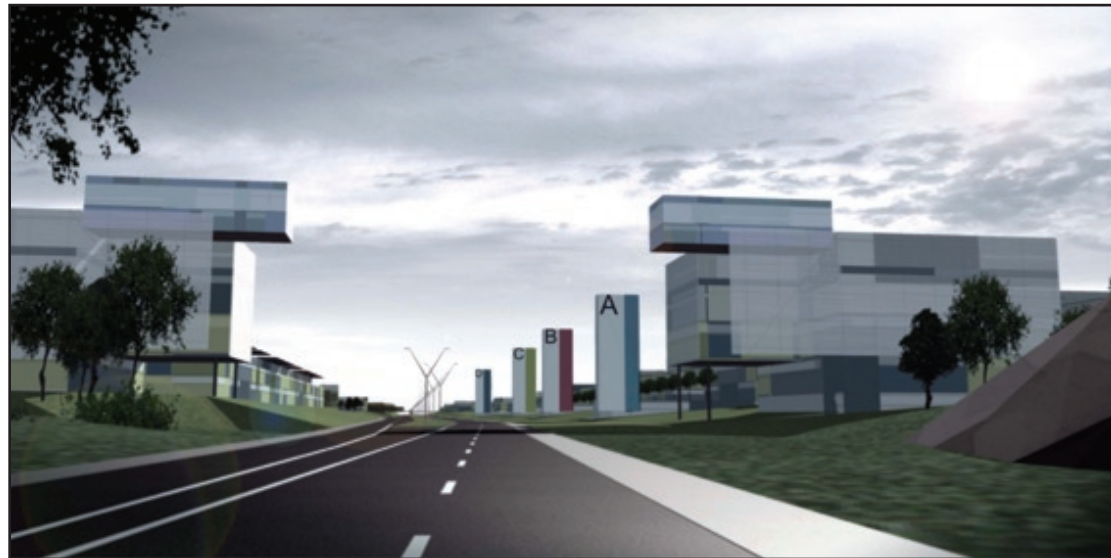
– Hyvän maineen alueet myyvät itse itsensä, kaupunginjohtaja muistuttaa.

Painopisteinä ydinkeskusta, Ohikulkutien alue ja pohjoiset alueet

Hyvä kaupunkikuva luo kilpailuetua, mutta ei Karjalaisen mukaan ole aina kallista.

Raisiossa luodaan vetovoimaiselle liike- ja elinkeinoelämälle edellytyksiä erityisesti kolmella tärkeällä yritysalueella.

– Uuden tyylikkään ilmeen saanut ja yhä saneerattava ja parannettava ydinkeskusta on tietysti tärkein ja monipuolisin palvelualue, sijaitseehan se asuntovyöhykkeen ja kulkuyhteyksien keskipisteessä, Karjalainen sanoo.



Raision pohjoispuolelle on kaavoitettu uusi työpaikka-, tuotanto ja palvelualue. Rauman suunnasta valtatie 2 ajassa saavutaan Raision Portiksi nimetyn alueen läpi.

– Myös ohikulkutien varren yritysalueita kehitetään jatkuvasti ja alueelle on tulossa satoja työpaikkoja lisää lähivuosina. Uusi, aivan ohikulkutien alueen veroinen alue nousee tulevaisuudessa pohjois-

seen Raisioon, hän jatkaa.

Raisio pyrkii edistämään ja hyödyntämään aktiivisella elinkeinopolitiikallaan koko Turun seudun hyvinvointia ja menestystä. Raision vuodelle 2009 asettama tavoiteta-

so on noin 1200 yritystä.

–Raisiolla on tutkimusten mukaan hyvä maine yrityspäättäjien silmissä ja teemme kaikkemme, jotta mieleikuvat säilyvät positiivisina myös jatkossa, Karjalainen toteaa.



Raision

KAUPUNKI

Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
 puh. (02) 434 3111
 faksi (02) 434 3352
 raision.kaupunki@raisio.fi
 www.raisio.fi