

Asumis- ja yritystontteja tarjolla useilla alueilla

Salossa rakennettu ennätysellisen vilkkaasti

– Salossa ollaan oltu siitä onnellisessa asemassa, että vaikka tonttien luovutusmäärät ovat viime vuosina olleet tämän kokoiselle kaupungille huippuluokkaa, olemme silti jatkuvasti pystyneet tarjoamaan niin asuin- kuin yritystonttejakin kysynnän mukaan, kertoo Salon kaupungin maankäyttöpäällikkö Ari Vainio tyytyväisenä.

Viime vuonna tontteja luovutettiin lähes 130 ja liki yhtä monta vuonna 2005. Vuonna 2004 tontteja luovutettiin noin 95 ja vuotta aiemmin noin 80.

– Salon kokoiselle kaupungille normaali luovutusmäärä olisi 40-50 tonttia vuodessa. Tänä vuonna luovutustahiti näyttää hieman hidastuvan, ehkäpä vuoden 2004 lukemiin, arvioi Vainio.

Tontteja Viitanlaaksossa, Tupurissa ja Sirkkulassa

Salossa suosituin tontinluovutusmuoto on vuokraus, noin yhdeksän kymmenestä tontista vuokrataan. Vuokratun tontin voi milloin tahansa ostaa omaksi. Ari Vainio toteaa, että tontin vuokraaminen on hyvin joustava tapa, näin

pääomaa ei tarvitse sitoa maahan vaan sen voi keskittää rakentamiseen tai vaikka yrityksen toimintaan.

– Tehokkaan kaavoituksen ja kunnallisteknisten rakennuspäätösten myötä Salossa tulee luovutettavaksi lähes 200 tonttia uudelta Viitanlaakson asuinalueelta. Muutamia tontteja tulee tarjolle myös Tupurista, joka useana vuonna on ollut Salossa suosittu päärakentamisalue, Vainio kertoo.

Vapaita asuintontteja on tällä hetkellä myös Sirkkulan alueella kaupungin eteläosassa.

Uusi moottoritie lisää kiinnostusta

Yritystontteja Salossa on tarjolla Kärkässä ja alkamassa on myös uusi Metsäjänhun teollisuusalueen rakentaminen vanhan ykköstien tuntumassa. Meriniityn teollisuusalue on kaupungin näkökulmasta nyt täysi.

– Asemakaava mahdollistaa vuonna 2008 uuden Aamionperän asuinalueen rakentamisen kunnallistekni-

kan päätöksistä riippuen. Alue on hyvin lähellä kaupunkia, tontteja sinne tulisi noin 80, Vainio sanoo.

Hän kertoo, että Salo on markkinointiaktiivisesti tontteja Turun alueelle sekä pääkaupunkiseudun länsipuolelle. Pääkaupunkiseudulla kiinnostus onkin herännyt, kun on kerrottu, että Salossa tontit ovat korkeintaan viiden kilometrin päässä keskustasta, hintataso on kohtuullinen ja palvelut kohdallaan.

– Salon keskusta on hyvin vireä, Salon talousalueella asuu 60-80 000 ihmistä, jotka käyttävät keskustan palveluita. Kun uusi moottoritie valmistuu vuonna 2008, on Salo entistä lähempänä pääkaupunkiseutua, mikä varmasti vaikuttaa tonttien kysyntään, Vainio pohtii.

– Salo on mahdollisimman joustava rakentajia ja yrittäjiä kohtaan. Haluamme, että hommat luonnistuvat täällä hyvin ja yhteistyössä ollaankin onnistuttu hienosti monen kokoisten yritysten kanssa. Tarpeita on monenlaisia, mutta kaikkien kanssa olemme yleensä löytäneet hyviä ratkaisuja, Vainio toteaa.



Salossa rakennetaan tällä hetkellä esimerkiksi merelliselle Viitannummen alueelle. Tehokkaan kaavoituksen ja kunnallistekniikan rakennuspäätösten myötä luovutettavaksi tulee tänä vuonna lähes 200 asuintonttia läheiselle Viitanlaakson alueelle. Tontinvarauseroiksi järjestetään tänä vuonna kaksi, ensimmäinen maaliskuussa ja toinen syksyllä.



SALON KAUPUNKI

**Tehdaskatu 1, PL 77,
24101 Salo**

p. (02) 7781

faksi (02) 778 2014

www.salo.fi