

# Kokemus tuo varmuutta, varmuus luo laatua

## Kaikki ratkaisut julkisivuihin

Exoteriko Oy on vuonna 1994 perustettu julkisivukorjausten erikoisliike, jonka pääkonttori sijaitsee Kaarinassa. Yrityksen asiakkaina ovat lähinnä taloyhtiöt ja rakennusliikkeet. Toimialueena on periaatteessa koko Suomi, mutta pääosin töistä tehdään Länsi- ja Etelä-Suomen läänin alueella.

Exoteriko Oy:n palveluksessa työskentelee johtotehtävissä toimivien kymmenen henkilön lisäksi kolmisenkymmentä julkisivutöiden ammattilaista. Kiireisinä sesonkiaikoina joukko saattaa kasvaa parillakymmenellä.

Toimintaperiaatteisiimme kuuluu tarjota asiakkaillemme kaikki ne työt, joita rakennusten ulkopintoihin yleensä voidaan tehdä, ja hoidamme vaativimmatkin ratkaisut asiakkaiden toiveiden mukaisesti. Ammattitaitoinen henkilöstömme on hankkinut tarvittavan tietotaidon vuosien kokemuksella, kantapään kautta. Tälle alalle kun ei ole kouluja tai kursseja, toimitusjohtaja Jorma Salminen kertoo.

Julkisivukorjauksia tehdään kaikentyyppisissä taloissa. Nuorimmat kohteet ovat 90-luvulta ja vanhimmat ovat yleensä kaupunkien keskustoissa sijaitsevia iäk-

käitä arvokiinteistöjä.

– Olipa talotyyppi mikä tahansa, niin julkisivukorjauksia joudutaan tekemään rakennusmateriaaleista riippumatta. Viime vuosina tapahtunut ilmastonmuutos kohtelee talojen julkisivuja entistä rankemmin. Materiaalit kylä kestävä hyvin pakkasta, mutta nollakeli ja sen myötä lisääntyneet sateet syksyllä ja talvella aiheuttavat rakenteissa ennalta-arvaamattomia jäätymisvaurioita. Tähän vasta viime vuosina ilmestyneeseen ongelmaan on jo reagoitu materiaalivalmistajienkin taholta.

### Exocare-huolenpitosopimus keventää taloyhtiön hallinnon taakkaa

Talojen kunnon jatkuva seuranta ja nopea epäkohtiin puuttuminen saattavat säästää taloyhtiölle suuria summia. Vuodeksi kerrallaan tehtävä Exocare-sopimus soveltuu yhtä lailla uusiin kuin vanhoihin kohteisiin.

– Olemme lähteneet siitä, että taloyhtiön on helpompi suunnitella korjausten aikatauluja, kun kohteiden tilasta raportoidaan sään-

nöllisesti. Palveluihimme kuuluu, että pienet korjaustyöt teemme välittömästi vian havaittuamme. Näin vältetään usein suuremmilta vahingoilta. Sopimus sisältää liftin tarkastuskäynneille, digikuvat tallennettuina sekä korjaus ehdotukset kustannusarvioineen. Sopimus laaditaan aina taloyhtiökohtaisesti ja sen mukaan, mitä asioita asiakas haluaa painottaa. Sopimus sijoittuu perinteisen huoltoyrityksen ja korjaussuunnittelijan väliin, täydentäen rakennuksen huolenpitoa, Jorma Salminen korostaa.

### Exoterra lisää viihtyisyyttä

Exoteriko Oy:n tuoteperheeseen kuuluva Exoterra tarjoaa asiakkaille mahdollisuuden kohentaa talon julkisivukorjausten ohella piha-alueen toimivuutta.

Miellyttävä, asianmukaisesti hoidettu ympäristö nostaa osaltaan talon arvoa ja lisää ennen kaikkea asumisviihtyisyyttä. Exoterra tarjoaa piharakentamiseen liittyvät suunnittelu-, perusrannus- ja kunnostustyöt laadukkaasti asiakkaiden toiveiden mukaisesti.



Linnankadulla sijaitsevan arvokiinteistön julkisivukorjauksen tulokset paljastuvat syyskuun lopulla.



Turussa Eerikinkadulla sijaitsevaan kiinteistöön on tehty parvekekorjaus, ja julkisivulevytyks, minkä lisäksi ikkunat ja ovet on vaihdettu.



1970-luvulla Kaarinan Hovirintaan rakennettujen talojen pihat sekä julkisivujen pinnat, sisäänkäynnit ja parvekkeiden kaiteet korjattiin niin yhtenäisen suunnitelman mukaisesti, että toteutus sai Kaarinan kaupungilta kunniamaininnan.



Turussa kävelykadun varrella sijaitseva talo sai uuden, tyylikkään ilmeen uusintarappauksen ja parvekekorjausten ansiosta.

# EXOTERIKO OY

[www.exoteriko.fi](http://www.exoteriko.fi)