

# Vankkaa kokemusta kiinteistö- kaupoista Kemiönsaarella

Magnus Nyman AFM - LKV Ab Oy sai tänä keväänä uuden osakkaan, kun Aktia-pankki osti puolet yrityksen toiminnasta.

– Nimi säilyi kuitenkin samana ja olen toistaiseksi edelleen toimiston ainoa työntekijä, toimitusjohtaja Magnus Nyman toteaa.

Hän on toiminut kiinteistönvälittäjänä yli 20 vuotta ja tuntee Kemiönsaaren sekä ympäröivän saariston erinomaisesti.

– Perustin yritykseni vuonna 1995, sitä ennen toimin toisen yrityksen kiinteistönvälittäjänä.

– Suurin osa yritykseni kaupoista on yksityisen puolen kauppvoja. Täällä saaristossa noin puolet kohteista on vapaa-ajankiinteistöjä, Nyman kertoo.

Yrityksen toimintaan kuuluvat niin arvioinnit kuin kauppa-  
kirjojen laadinta ja Nyman onkin julkinen kaupanvahvistaja.

Kun Aktia Pankki osti puolet yrityksen toiminnasta, tuli yrityksen käyttöön myös laaja verkosto pankin ja muiden Aktia Kiinteistönvälitystoimistojen kautta.

## Moneta ja Villa Lande

– Parhailaan välitettävänäni on 24 kohdetta. Lähitulevaisuudessa tulen todennäköisesti palkkaamaan tänne myös toisen välittäjän, Nyman sanoo.

Myydessään puolet yrityksestään Aktialle Nyman perus-



**Magnus Nyman on tehnyt kiinteistökauppaa Kemiönsaarella yli 20 vuotta. Maaliskuussa Aktia tuli osakkaaksi Nymanin yritykseen.**

ti myös toisen firman, Magnus Nyman Invest Ab:n, jonka nimissä hän hoitaa isännöitsijätehtäviä, perunkirjoituksia ja huutokauppvoja.

– Omistan myös kiinteistö Oy Monetan Kemiön keskus-

tassa, jossa yrityksenikin sijaitsee. Vuokralla kiinteistössä ovat esimerkiksi pankit Aktia ja Nordea, Nyman kertoo.

Hän on osakkaana mukana myös uuden torin laidalla sijaitsevassa Villa Landessa.



**MAGNUS NYMAN AFM - LKV**  
**Arkadiantie 2**  
**25700 KEMIÖ**  
**Puh 010 247 5898**  
**Faksi 010 247 5899**