

Uutta toimistotilaa Turun ydinkeskustaan

Kun Mehiläinen osti Sairaala NEO:n ja siirsi leikaustoimintojaan Kupittaaalle, sai tyhjiin jäänyt vanha sairaalatalo Turun kauppatorin laidalla nopeasti uuden omistajan.

Lähes tuhannen neliön sokkeloisesta sairaalaosastosta saneerataan nyt tyylikästä toimistotilaa.

- Poistamme kaikki väliseinät ja remontoimme tästä avotilaa, jota voidaan jakaa vuokralaisten tarpeiden mukaan. Mehiläisen työterveydelle on jo lohkaistu 200 neliötä, mutta vielä on 700 neliötä jäljellä. Se muutetaan monikontriksi, jota vuokrataan 100-400 neliön palasissa, kertoo Martti Talvitie kiinteistökehitysyritys Marmint Oy:stä.

- Haemme ensisijaisesti sellaisia vuokralaisia, jotka voisivat toimia avotilassa, mutta tarvittaessa vuokralaiset voivat saada myös väliseinät.

Mittava remontti valmistuu arviolta kesään mennessä.

- Toiveena olisi myös saada pitkäaikaisia vuokralaisia, koska teemme itsekin pitkäjänteistä työtä, Talvitie perustelee.

Toimistotilan keskeinen sijainti on mitä mainioin.

- Tässä toteutuu kolme perusasiaa, mitä keskustan toimistotalta vaaditaan: ollaan ihan kauppatorin laidalla, julkiset kulkuyhteydet löytyvät nurkan takaa, ja parkkipaikkoja on Louhessa ja myös tämän talon alla, Martti Talvitie toteaa.

Vetovastuu vaihtuu

Tänä vuonna 10 vuotta täyttävä Marmint Oy on pitkän yrittäjänuran tehneen kaarinalaisen Martti Talvitien perheen omistuksessa.

- Olen toiminut yrittäjänä pienen ikäni, ja kiinteistöpuolellakin jo 25 vuotta. Marmintin päivittäinen vetovastuu on siirtymässä nyt pojille, Tommi ja Timo Talvitielle. Sukupolvenvaihdos tehtiin viime vuonna, Talvitie kertoo.

Työuraa toisaalla rakentaneet veljekset ovat otaneet haasteen vastaan innokkaana.

- Näemme, että tässä on paljonkin mahdollisuuksia kehittää toimintaa eteenpäin. Eihän sitä tiedä, vaikka tämä voisi joskus olla meille leipätyökin, Tommi Talvitie toteaa.

- Siinä se yrittäjyyden suola onkin: ei koskaan



tiedä mihin se johtaa, Martti Talvitie nauraa.

Kiinteistökehitystoiminnan piti olla hänellekin aluksi vain eläkepäivien harrastus, mutta Marmint Oy:stä kehittyi yritys, joka on jo kymmenen vuoden ajan aktiivisesti ostanut, kehittänyt, myynyt ja vuokrannut tiloja lähinnä Varsinais-Suomen alueella. Muutamia yksittäisiä kohteita on ollut myös muualla Etelä-Suomessa.

- Turun seudulla tunnetuin kohde on vuonna 2014 valmistunut entisen Littoisten liikekeskuk-

sen saneeraus ikäihmisten ja muistisairaiden hoitokodiksi, Villa Timantiksi. Hiljattain Marmint Oy on rakennuttanut myös kerrostalon Raunistulaan, Martti Talvitie mainitsee.

Kehityskohteet Marmint Oy toteuttaa paikallisten yhteistyökumppaneidensa kanssa. Esimerkiksi entisessä Mehiläisen kiinteistössä Marmint Oy on rakennuttaja, mutta saneeraustyön toteuttajat kilpailuttaa NL-Rakennuslaskenta Oy, joka toimii myös muutosprojektin vetäjänä ja valvojana.

Marmint Oy

Marmint Oy/Fimbul Invest Oy
Vanhanunnantie 425, 20660 Littoinen
Martti Talvitie, puh. 040 502 2841
martti.talvitie@pp1.inet.fi