

Someron Asuntokeskus tuntee asiakkaansa

Someron Asuntokeskus Oy LKV tarjoaa asiantuntevaa palvelua kaikissa kiinteistönvälitykseen ja isännöintiin liittyvissä asioissa Somerolla ja lähialuilla.

- Meillä on hyvä paikallistuntemus ja tunnemme asiakkaat aika tarkkaan, sanoo yrittäjä Hannu Rauhala.

Rauhala osti alun perin säästöpankkien kiinteistönvälityksenä aloittaneen yrityksen 1990-luvun alun pankkijärjestelyjen yhteydessä.

Tänäkin päivänä yhteys paikallispankkiin on läheinen. Yritys toimii samassa kiinteistössä Someron Säästöpankin ja LähiTapiolan kanssa - keskeisellä paikalla Someron pääkadulla.

Vakituisia työntekijöitä on kaksi, joista toinen hoitaa päätoimisesti talo- ja kiinteistöyhtiöiden isännöintiä, mikä muodostaakin yrityksen liikevaihdosta noin puolet.

- Isännöintikohteemme löytyvät pääasiassa Someron keskustasta, kertoo Rauhala, joka on itse keskittynyt enemmän kiinteistönvälitykseen.

- Myymme pääasiassa asuntoja, joista onkin kysyntää Somerolla, missä kaupunki on panostanut hyviin palveluihin. Meillä on uudet koulut, hyvä uimahalli ja kirjasto, ja täältä löytyvät myös ratsastustallit ja jääkiekkohallit.

Myös kesämökkikauppaa tehdään Somerolla, jonka alueella sijaitsee lähes 2500 mökkiä. Kesämökkejä välitetään tosin laajemmaltakin alueelta.

- Maatalousvaltaisella alu-



Hannu Rauhalan tiimiin Someron Asuntokeskuksessa kuuluvat pääasiassa isännöintiin keskittynyt Kirsi Raitanen ja kirjanpitoasiakkaita palveleva Elisaveta Ilcheva.

eella myös maa ja metsä tekevät kauppansa, mikä on lempihommaani. Lisäksi meitä työllistävät arvioinnit esimerkiksi verottajaa varten, huomauttaa Rauhala.

Someron Asuntokeskuksen muihin palveluihin kuuluvat liike-, ja maatalouskirjanpito, tilipalvelut ja palkanlaskenta. Yritys tekeekin vakaata tulosta.

- Someron Asuntokeskus on noteerattu jo viisi vuotta Suomen Vahvimmat AAA-luokassa, toteaa Hannu Rauhala tyytyväisenä.

Virallista eläkeikää lähestyvä yrittäjä voisi tehdä kaupat omastakin yrityksestään - jos oikea ostaja löytyy. Kiirettä asialla ei kuitenkaan ole, Rauhala sanoo.



www.someronasuntokeskus.fi | Joensuuntie 27, 31400 Somero
Hannu Rauhala, puh. 0500 823 623
hannu.rauhala@someronasuntokeskus.fi