

Turun uusi maamerkki saa romanialaisen silauksen

# TEH-Yhtiöissä työperäiset maahanmuuttajat ovat ylpeyden aihe

Turun uusi maamerkki, Tyksin Majakkasairaala, on noussut näkyville paikalle junaradan ja Helsinginkadun päälle.

Sairaalan pääurakoitsijana toimii Hartela. Sisätiloissa riittää vielä työtä vuoden 2021 loppuun, mutta Turkuun tulijoita tervehti pirteästi väritetty ulkoseinä valmistuu jo alkukesästä turkulaisen TEH-Yhtiöt Oy:n toimesta.

Tämä on meille tietysti ihan käyntikorttipaikka. Julkisivurakentamisessa tuetaan kokonaisuus, jonka elinkaari on vuosikymmeniä, toteaa toimitusjohtaja Mika Kaukonen TEH Yhtiöt Oy:stä.

Tyksin julkisivu-urakka sisältää metalliverhouksen asentamisen 13500 neliön alalle sekä ikkunapellityksiä ja elementtisaumauksia. Viime vuoden heinäkuussa alkanut työkokonaisuus on edennyt suunnittelussa aikataulussa laadukkaasti – ja kerralla kuntoon, kuten TEH-Yhtiöt lupaa.

Mika Kaukonen johtama yritys on kehittänyt rakentamisen laadulle oman objektiivisen mittaristonsa.

Jos rakentamisen laadusta puhutaan ilman mittareita, se on vain subjektiivinen mielipide. Meillä on numeeriset arvosanat onnistumiselle, joiden perusteella kehitämme toimintaamme jatkuvasti. Alitsemme itsemme poikkeuksellisen voimakkaalle tarkkailulle, sanoo Kaukonen.

Sisäisillä auditoinneilla autetaan työjohtoa viemään laatuajattelua eteenpäin käytännön työssä.

Kaikki tähtää nöyrään, avoimeen ja rehelliseen jatkuvaan oppimiseen sekä toiminnan kehittämiseen.

Alun perin saneerauskohteisiin kehitettyjä laatumittareita käytetään TEH-Yhtiöiden kaikissa kohteissa.

Tietoinen päätös rakentaa menestys mittareilla johdetun laadun keinoin on vakuuttanut niin suunnittelutoimistot, suuret rakennusliikkeet kuin taloyhtiöasiakkaitkin, Mika Kaukonen toteaa.

Laatuajattelu ja kannattavuus eivät sulje toisiaan pois. Vuonna 2014 perustettu TEH-konserni onkin nyt vahvassa kasvussa.

Viime tilikaudella liikevoitto kasvoi yli 10 prosenttiin ja alkaneen tilikauden tilauskanta on lähes nelinkertainen edelliseen verrattuna, kertoo toimitusjohtaja.

Julkisivurakentamisen ja -saumausten ohella työt toteuttaa paljon myös taloyhtiöiden huoneistoremontteja. Toimialuetta on Varsinais-Suomi ja Satakunta. Kesällä 2019 perustettiin yhtiö myös pääkaupunkiseudulle.

## Oma rekrytointifirma turvaa työvoiman

Rakennusalaan vaivaavan työvoimapulan edessä TEH-Yhtiöt on tehnyt oman ratkaisunsa.

-Yhteiskunnallisena missioimme on työperäisen maahanmuuton tukeminen. Vuosi sitten perustetun tytäryhtiöme Fiabil Oy:n kautta rekrytoimme pääasiassa romanialaisia rakennusalan ammattilaisia. Yhtiöllä on tällä hetkellä töissä jo 70 romanialaista ja tulemme palkkaamaan lisäksi, sanoo Mika Kaukonen.

Saataavuuden lisäksi syitä romanialaisten rekrytointiin on useita.

- Saneerauskohteiden purkuvaihe on äärimmäisen raskasta ja raskasta työtä. Sitten kun alamme tekemään uutta pintaa, tarvitaan myös ammattitaitoa ja tehokkuutta.

Kaikkilla TEH-Yhtiöiden työjohtajilla ja projektipäälliköillä on entuudestaan kokemusta romanialaisista rakennusammattilaisista.

- Hoidamme ulkomaisen henkilöstömme eettis-moraalisesti ja juridisesti niin hyvin, ettei meillä ole paljon vaihtuvuutta. Olemme panostaneet myös perehdytykseen, ja työntekijät on sitoutettu mukaan yrityksen kulttuuriin ja meidän tapamme toimia, Kaukonen selittää.

Ulkomaiset rakennusmiehet voivat kohdata Suomessa epäeettistä kohtelua.

- Meillä on ollut lähtökohtana tehdä tästä täysin läpinäkyvää toimintaa, jossa kaikki juridinen dokumentaatio ja toimintatavat ovat kestäväällä pohjalla. Sen haluamme kertoa asiakkaillemekin, Mika Kaukonen sanoo.

- Meillä on ollut lähtökohtana tehdä tästä täysin läpinäkyvää toimintaa, jossa kaikki juridinen dokumentaatio ja toimintatavat ovat kestäväällä pohjalla. Sen haluamme kertoa asiakkaillemekin, Mika Kaukonen sanoo.

- Meillä on ollut lähtökohtana tehdä tästä täysin läpinäkyvää toimintaa, jossa kaikki juridinen dokumentaatio ja toimintatavat ovat kestäväällä pohjalla. Sen haluamme kertoa asiakkaillemekin, Mika Kaukonen sanoo.

- Meillä on ollut lähtökohtana tehdä tästä täysin läpinäkyvää toimintaa, jossa kaikki juridinen dokumentaatio ja toimintatavat ovat kestäväällä pohjalla. Sen haluamme kertoa asiakkaillemekin, Mika Kaukonen sanoo.

- Meillä on ollut lähtökohtana tehdä tästä täysin läpinäkyvää toimintaa, jossa kaikki juridinen dokumentaatio ja toimintatavat ovat kestäväällä pohjalla. Sen haluamme kertoa asiakkaillemekin, Mika Kaukonen sanoo.

- Meillä on ollut lähtökohtana tehdä tästä täysin läpinäkyvää toimintaa, jossa kaikki juridinen dokumentaatio ja toimintatavat ovat kestäväällä pohjalla. Sen haluamme kertoa asiakkaillemekin, Mika Kaukonen sanoo.

- Meillä on ollut lähtökohtana tehdä tästä täysin läpinäkyvää toimintaa, jossa kaikki juridinen dokumentaatio ja toimintatavat ovat kestäväällä pohjalla. Sen haluamme kertoa asiakkaillemekin, Mika Kaukonen sanoo.

- Meillä on ollut lähtökohtana tehdä tästä täysin läpinäkyvää toimintaa, jossa kaikki juridinen dokumentaatio ja toimintatavat ovat kestäväällä pohjalla. Sen haluamme kertoa asiakkaillemekin, Mika Kaukonen sanoo.

- Meillä on ollut lähtökohtana tehdä tästä täysin läpinäkyvää toimintaa, jossa kaikki juridinen dokumentaatio ja toimintatavat ovat kestäväällä pohjalla. Sen haluamme kertoa asiakkaillemekin, Mika Kaukonen sanoo.



Tyksin julkisivutyömaalla työskentelee 13 hengen porukka, joka koostuu pelkästään romanialaisista rakennusammattilaisista.



TEH-Yhtiöiden toimitusjohtaja Mika Kaukonen ja Fiabil Oy:n hallinnosta vastaavan Ramona Stormsonin lähtökohtana on ollut luoda ulkomaiden työntekijöiden rekrytointiin kestäväällä pohjalla olevat toimintatavat.

maalla voimme kasvattaa kestävää työtä. Ja kaikki se, mikä tulee budjetoidun katteen yli, jae-taan suhteessa 50/50 yhtiön ja työntekijöiden kanssa, toteaa Kaukonen.

- Se on aika poikkeuksellista, mutta siten pystymme palkitsemaan heitä hyvin tehdystä työstä. Ensimmäiset tuottavuuspalkkiot jaettiin viime vuoden itsenäisyyspäivänä, jolloin järjestimme yhteiset juhlat, sil-lä 6.12. Romaniassa vietetään Pyhän Nikolauksen päivää.

- Kerroin juhlassa heille, kuinka sodanjälkeiset sukupol-venme ovat rakentaneet tämän maan. Se rakennuskanta vaatii nyt päivitystä, ja he ovat osa sitä ketjua, jossa rakennetaan Suomen hyvinvointia.

**Preda Vladimir ja Alin Zahapishi kiittävät TEH-Yhtiötä ja yhtiön työmaata T3-sairaalas-sa vetävää Julius Yrttiahoa erityisesti siitä, että ammattimie-hille annetaan tarpeeksi aikaa tehdä laadukasta jälkeä.**



Hartelan projektitoimiston julkisivuista vastaava työjohtaja Tarmo Lehtinen arvostaa TEH-Yhtiöiden työntekijöiden asennetta. - He eivät anna pienten vastoinkäymisten häiritä, vaan ottavat oma-alloitteisesti vastuuta töiden sujumisesta.

Maalla voimme kasvattaa kestävää työtä. Ja kaikki se, mikä tulee budjetoidun katteen yli, jae-taan suhteessa 50/50 yhtiön ja työntekijöiden kanssa, toteaa Kaukonen.

- Se on aika poikkeuksellista, mutta siten pystymme palkitsemaan heitä hyvin tehdystä työstä. Ensimmäiset tuottavuuspalkkiot jaettiin viime vuoden itsenäisyyspäivänä, jolloin järjestimme yhteiset juhlat, sil-lä 6.12. Romaniassa vietetään Pyhän Nikolauksen päivää.

- Kerroin juhlassa heille, kuinka sodanjälkeiset sukupol-venme ovat rakentaneet tämän maan. Se rakennuskanta vaatii nyt päivitystä, ja he ovat osa sitä ketjua, jossa rakennetaan Suomen hyvinvointia.

**Preda Vladimir ja Alin Zahapishi kiittävät TEH-Yhtiötä ja yhtiön työmaata T3-sairaalas-sa vetävää Julius Yrttiahoa erityisesti siitä, että ammattimie-hille annetaan tarpeeksi aikaa tehdä laadukasta jälkeä.**



- Moni TEH-Yhtiöiden ulko-maisista työntekijöistä on tulut Suomeen pysyvästi ja myös heitä pyrimme auttamaan mahdollisuuksien mukaan esimerkiksi pankkitilin avaami-sessa, ja työhaussakin, sanoo Ramona Stormson.

Fiabil Oy tarjoaa osaavia ammattilaisia myös konsernin ulkopuolisille tarvisijoille.

**Vastuuntuntoista ammattilypeyttä**

Majakkasairaalan julkisivutyö-maalla työskentelee TEH-Yhtiöiden 13 hengen porukka, joka koostuu pelkästään roma-nialaisista rakennusammatti-laisista. Työmaata vetävä työ-johtaja Julius Yrttiaho kehuu ryhmän yhteishenkeä.

- He ovat erittäin ammatti-taitoista ja ammattilypeää vä-keä, joiden kanssa on hel-poja tehdä töitä, vaikkei kaik-kien kanssa ole edes yhteis-tä kieltä. Muutaman kanssa olen tehnyt aikaisemminkin yhteistyötä. Itse hakeuduin töihin TEH:iin viime elokuussa, kun näin että nyt kokoontuu am-mattilaiset: sinne minun pitää itsekini päästä.

- Moni TEH-Yhtiöiden ulko-maisista työntekijöistä on tulut Suomeen pysyvästi ja myös heitä pyrimme auttamaan mahdollisuuksien mukaan esimerkiksi pankkitilin avaami-sessa, ja työhaussakin, sanoo Ramona Stormson.

Yli 20 vuotta julkisivutyötä tehnyt Yrttiaho arvostaa sitäkin, etteivät romanialaiset va-lita, vaikka joutuvat tekemään töitään suomalaisten säiden armoilla.

Hartelan projektitoimistos-sa työjohtajana muun muas-sa julkisivuista vastaavana työjohtajana toimiva Tarmo Lehtinen kertoo olleensa aikai-semmin hieman epäluoloinen romanialaisten suhteeseen.

- Edellisessä työpaikassani olin aluksi periaatteesta vähän vastahakoinen, kunnes huom-asin, kuinka he noudattivat työaikoja ja olivat myös todel-la ahkeria. Pidän romanialaisia rakentajia myös hyvin ammat-titaitoisina.

- Viimeksi tänään TEH:n romanialaiselta asentajalta tuli ehdotus uudesta materiaalin kiinnitystavasta, joka myös hyväksyttiin.

Mitään ongelmia romanialaisten työskentelyssä ei ole ilmennyt.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.

Yhteistyö TEH-Yhtiöiden kanssa muutenkin on sujunut paremmin kuin hyvin.



**TEH-Yhtiöt Oy**  
www.tehsaneeraus.fi  
Parrantie 2 LH 3,  
20300 TURKU  
+358 50 321 0408

**Fiabil Oy**  
www.fiabil.fi  
Parrantie 2 L 3,  
20300 TURKU  
+358 40 187 1294