

Maalämpöön siirtyminen on järkitekko

Maalämpö on taloudellisesti ja ekologisesti järkevin tapa tuottaa lämpöenergiaa kiinteistöihin. Oikeissa olosuhteissa ja hyvin suunniteltuna se on hyvä vaihtoehto myös kaupungissa. Turkulaisessa kerrostaloyhtiössä As Oy Vähä-Hämeessä tehtiin vuosi sitten linjasaneeraus ja sen yhteydessä talosta tehtiin myös hyvin pitkälle energiaomavarainen.

- Täällä on iso sisäpiha, johon voitiin porata kahdeksan maalämpökaivoa, vaikka olemmekin ihan Turun keskustan liepeillä, kertoo projektipäällikkö Niko Lappalainen Tipitek Oy:stä, joka toteutti kiinteistöön uuden lämmitysjärjestelmän. Vain kaironporaukset teki aliruokitsija.

Turkulainen Tipitek Oy tarjoaa LVIS- ja energia-alan kokonaisratkaisuja ja asennuspalveluja pääasiassa saneeraushankkeisiin koko Varsinais-Suomen alueella. Yrityksen ydinosaamista ovat erilaiset uusiutuva energia hyväksikäyttävät lämmitys- ja jäähdytysratkaisut, kuten maalämpö- ja ilmalämpöpumput sekä aurinkosähköjärjestelmät.

Tipitek Oy urakoi kohteet kokonaan omilla työntekijöillä.

- Teemme kohteisiin myös sähkötyöt ja LVI-asennukset. Meiltä asiakas saa kaiken suunnittelusta asennuksiin, huoltoihin ja laitteiden myyntiin, sanoo Lappalainen.

Saneerauksissa kaikki kohteet ovat yksilöllisiä.

- Yhtään samanlaista ei ole vielä tullut vastaan, toteaa Lap-



JÄSPI®

YLLÄ: Automaattisella kulutusseurantapalvelulla saavutetut säästöt mitataan ja raportoidaan. Samalla voidaan havaita nopeasti mahdolliset poikkeamat ja asettaa niille automaattiset hälytykset. OIKEALLA: Kaukora Oy:n valmistamista Jämä kiinteistömaalämpöpumpuista löyty ratkaisut suurempienkin taloyhtiöiden lämmitykseen, toteaa Niko Lappalainen. Tipitek Oy on tehnyt yhteistyötä Kaukoran kanssa jo useita vuosia.

palainen, joka energiatekniikan insinööriä suunnittelee järjestelmät optimaalisesti kohteen sekä sen käyttäjien tarpeiden mukaan.

Hukkalämpö talteen Jäspi-järjestelmällä

Yhtiön teknisestä tilasta purettiin kaukolämmön alajakokeskus ja tilaan sijoitettiin uusi maalämpö- ja poistoilman lämmöntalteenottojärjestelmä, jossa kaksi Kaukora Oy:n Jämä Star 60 kW:n kiinteistömaalämpöpumpua ja Jäspi varaajat turvaavat taloyhtiön lämmön- ja lämpimän käyttöveden tarpeen. Lisäener-

gia tuotetaan sähköllä.

- Kiinteistön energiaomavaraisuutta kasvattaa myös Jäspi LTO poistoilman lämmön talteenottojärjestelmä, jonka ansiosta kohteessa säästyttiin 1-2 maalämpökaivon poraamiselta, Niko Lappalainen kertoo.

- Tavallisesti huoneistojen lämmin 22-asteinen poistoilma menee hukkalämpönä suoraan harakoille, mutta Jäspi lämmön talteenottojärjestelmässä saadaan poistoilman hukkaenergia hyödynnettyä kiinteistön lämmitykseen. Poistoilman hyödyntäminen maalämpökaivojen yhteydessä nostaa lämpöpumpun hyötysuhdetta.



Lämmön talteenottoyksikkö on sijoitettu täällä ullakolle olevassa olevaan kammiohuoneeseen.

Koko järjestelmä on liitetty Talotohtori-automaatioon, jolla laitteistoa voi seurata ja säätää reaaliajassa valvomon kautta. Palvelu tuottaa kuukausittain energiansäästöraportteja, joilla myös isännöitsijä voi varmistaa, että kaikki sujuu hyvin ja säästöjä myös syntyy.

- Kuluva talvi on ollut leuto, joten tämä kiinteistö on saatu lämmitettyä sataprosenttisesti lämpöpumpulla. Kylmänä talvena ylettäisiin noin 95 prosentin energianpeittoon, kertoo Lappalainen.

As Oy Vähä-Häme säästi vuonna 2019 hieman yli 20 000 euroa lämmityskustannuksissa edelliseen lämmitysmuotoon verrattuna. Yhtiövästikkeita ei ole tarvinnut investointiin vuoksi nostaa, vaan syntyneillä läm-

mityskulujen säästöillä katetaan lainanhoitokulut.

- Hiilidioksidipäästöjä taloyhtiö säästi 39,5 t. vuonna 2019, joka vastaa autolla 250 000 km ajettua kilometriä, Niko Lappalainen kertoo.

TIPI TEK

Energia-asiantuntijasi.

Jonkankatu 2, 20360 Turku | puh. 020 734 4000

www.tipitek.fi | toimisto@tipitek.fi